



GROSSER  
GEMEINDERAT

Ratsbüro

Eingang: 13. APR. 2016

Daniel Huber  
Im Butzwil 8  
8307 Effretikon

Effretikon, den 13. April 2016

Geschäfts-Nr. 086/16

An den Präsidenten des  
Grossen Gemeinderates Illnau-Effretikon  
Stefan Eichenberger

### **Dringliche Interpellation : Wie weiter mit dem Zentrumsprojekt Mittim**

Viele Leute waren begeistert, als ein Investor mit dem Projektentwurf für ein neues Zentrum in Illnau-Effretikon kam. Nachdem der Initiator leider von uns gegangen ist, war die Weiterarbeit an diesem Grossprojekt blockiert. Die Stadt entschloss sich, für die Zusammenarbeit mit einem neuen Arealentwicklungsunternehmen.

Wie Ende März aus den Medien entnommen werden konnte, bricht die Stadt die Zusammenarbeit mit dem Unternehmen per sofort ab.

Für viele beteiligte Eigentümer ist dies eine sehr unbefriedigende Situation. Viele wissen nicht, wie es nun wieder weitergehen soll. Ihre Liegenschaften sind vielfach schon seit Jahren blockiert.

Jetzt will die Stadt selber die Federführung übernehmen und einen Masterplan erarbeiten. Obwohl viele schon dachten, das Projekt sei gestorben.

Daraus ergeben sich folgende Fragen :

1. Wie gross ist der finanzielle Aufwand, den es die Stadt Illnau-Effretikon bis dato heute in SFr. schon aufgewendet hat ?
2. Wie gross wird der interne personelle Aufwand bis heute in Arbeitsstunden geschätzt ?
3. Bestehen schon Pläne, die man weiterverwenden könnte ?
4. Warum nimmt jetzt die Stadt die aktive Rolle ein, wo Sie vorher recht passiv war ?
5. Warum wird die neue BZO nicht abgewartet, bevor neue Pläne erstellt werden ?
6. Wie weit will sich der Stadtrat einbringen ? Sind auch Liegenschaftenkäufe seitens der Stadt geplant ?

7. Wie gross ist überhaupt die Kompetenz des Stadtrates, ohne den grossen Gemeinderat einzubinden ?
8. Wie will man diese Kosten überhaupt tätigen ? Wird ein neuer Investor gesucht ?
9. Wann plant der Stadtrat eine offizielle Pressemitteilung, damit die Eigentümer der betroffenen Liegenschaften wissen, wie weiter ?

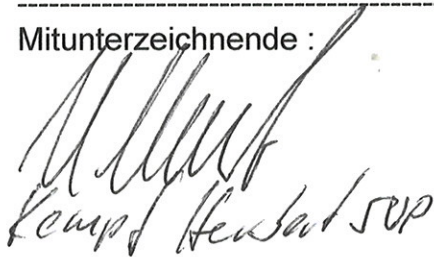
Ich danke dem Stadtrat für seine fundierten Antworten.

Daniel Huber

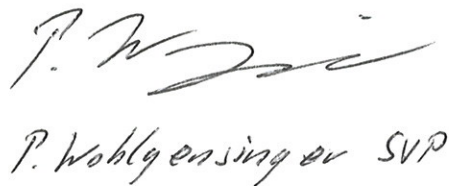


Gemeinderat SVP

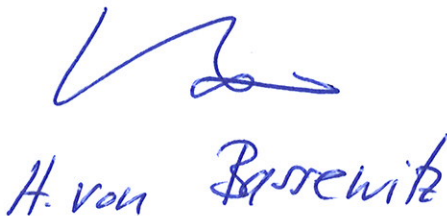
Mitunterzeichnende :



Kempf Heubal SVP



P. Wohlgeniesinger SVP



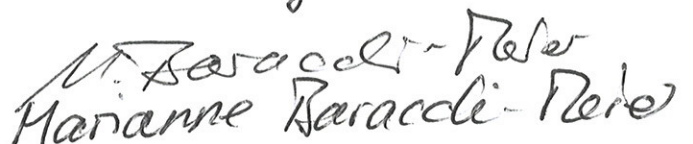
H. von Barrewitz



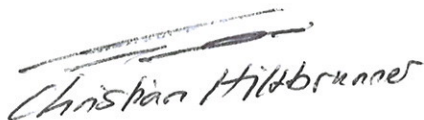
René Trundinger



Kuhn Ueli



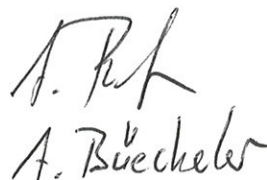
M. Baracchi-Peter  
Marianne Baracchi-Peter



Christian Hiltbrunner



R. Mianton  
Roger Mianton



A. Buecheler  
A. Buecheler